DESTINATION ORLÉANS
VAL DE LOIRE

APPART EDEN NOVIA VAL DE LOIRE - ORLÉANS

APPART EDEN NOVIA VAL DE LOIRE - ORLÉANS

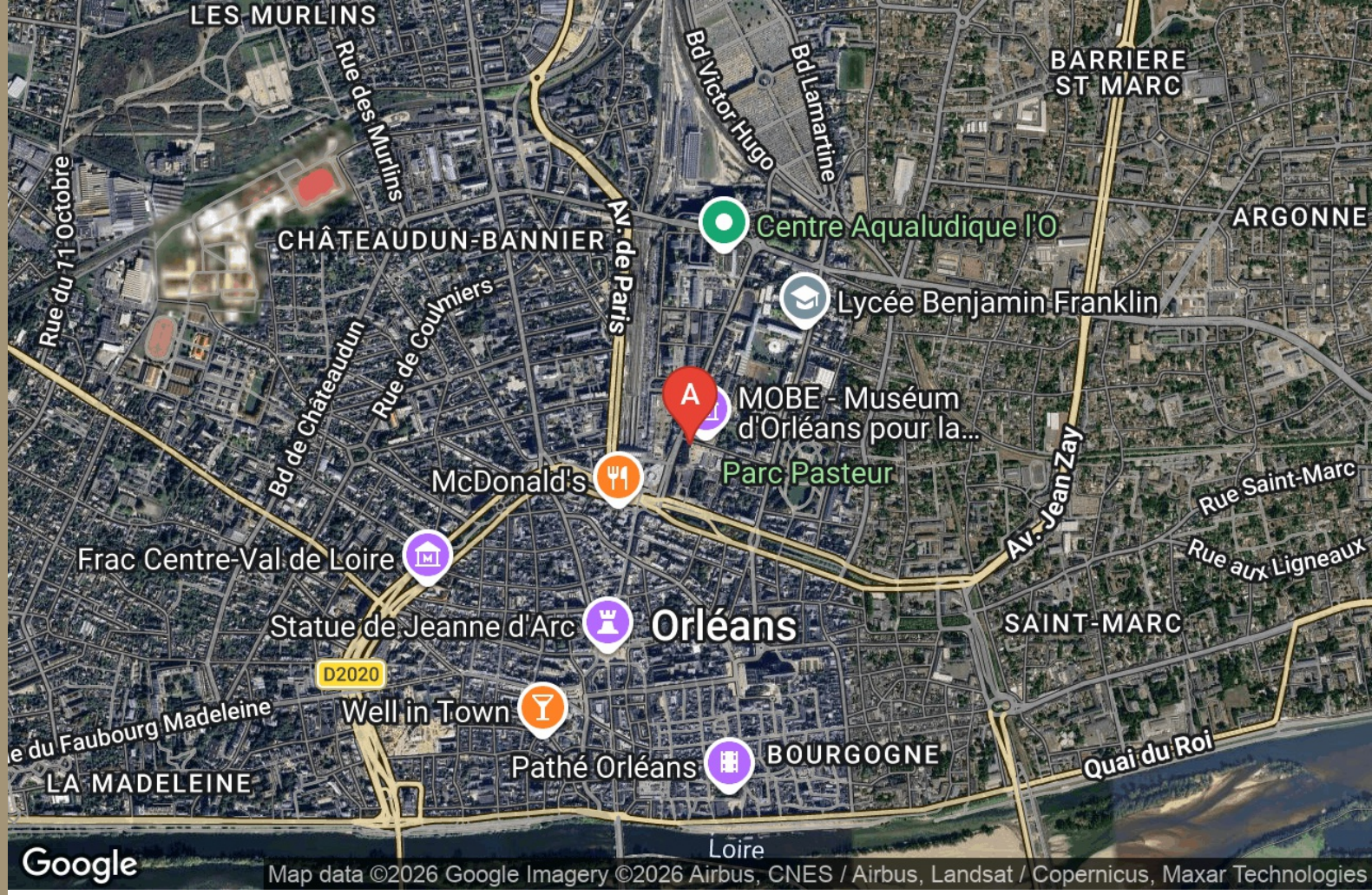
Location de vacances pour 4 personnes à Orléans - Val de Loire

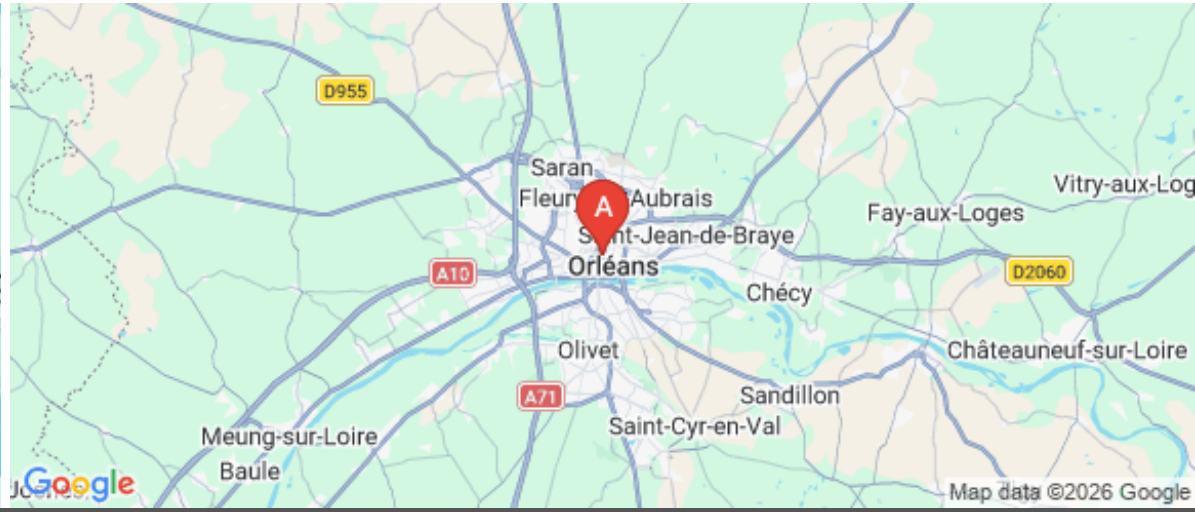
https://appart-eden-novia-valdeloire.fr

Éric BIDIVILLE

0632261799

Appart Eden Novia Val de Loire - Orléans : 27 D Rue Marcel Proust 45000 ORLEANS





Appart Eden Novia Val de Loire - Orléans

Appartement	4 personnes	1 chambre	0 m2

Eden Novia F2, résidence sécurisée très lumineux,terrasse aménagée et végétalisée, immeuble rénové en 2025 idéal pour un séjour touristique ou professionnel, à proximité de la gare du centre ville et du parc PASTEUR. Il est préparé et nettoyé avant chaque arrivée afin de garantir le confort des voyageurs; mis à disposition avec le linge de lit fourni à l'arrivée et linge de maison de base avec accueil personnalisé lors de la remise des clés et présentation du logement.Il dispose d'une cuisine équipée permettant aux voyageurs d'organiser librement leur repas pendant leur séjour, aucun service hôtelier n'est proposé pendant le séjour. les voyageurs bénéficient de l'usage privatif du logement et de son parking privé gratuit en toute autonomie ainsi que l'accès à un local vélo commun. Les animaux de compagnie de sont pas autorisés. Malheureusement la résidence n'est pas équipée à ce jour pour les personnes à mobilité réduites.
Nous vous souhaitons un agréable séjour à Eden Novia.

Le meublé Et-Dessous est classé 3 étoiles pour une capacité de 2 personnes.

Dénomination commerciale, le cas échéant : **Athéna**

Adresse du meublé : .....**27 D rue Marcel Proust**

Code Postal :.....**45000** Ville : **ORLEANS**

Identification du loueur :
Nom et prénom :.....**M. Eric BIDIVILLE**
Adresse :.....**6 rue des 3 cheminées**
CP :.....**45750** Ville : **ST PRYVE ST MESMIN**
Tel :.....**06.32.26.17.99 /**
Mail :.....**eric.bidiville@me.com**

Identification du mandataire (le cas échéant) :
Raison sociale :.....
Nom et prénom :.....**Eric BIDIVILLE**
Adresse :.....**6 rue des 3 cheminées**
CP :.....**45750** Ville : **ST PRYVE ST MESMIN**
Tel :.....**06.32.26.17.99 /**
Mail :.....**eric.bidiville@me.com**

Le présent classement est délivré pour cinq ans

Fait à **ORLEANS**, le **04/06/2026**

Timbre de l'organisme évaluateur

Nom et signature du représentant de l'organisme évaluateur : **Xavier BERTHOMIEUX**

CETIRE
51, rue du Fbg de Bourgogne
45000 ORLÉANS

cofrac
N° d'accréditation 3-1356
Portée d'accréditation disponible sur www.cofrac.fr
INSPECTION

Avertissement : **Au terme de l'article D.324-4 du code du tourisme, le loueur ou son mandataire dispose d'un délai de quinze jours à réception de la présente proposition pour refuser le classement. A l'expiration de ce délai et en**

Pièces et équipements

Chambres	Chambre(s): 1 Lit(s): 1	dont lit(s) 1 pers.: 2 dont lit(s) 2 pers.: 1
Salle de bains / Salle d'eau	Salle de bains avec douche et baignoire	Sèche cheveux
	Salle(s) de bains (avec baignoire): 1	
WC	WC: 1 WC indépendants	
Cuisine	Cuisine	Appareil à raclette
	Combiné congélation Four à micro ondes	Four Réfrigérateur
	Gaufrier	
Autres pièces	Garage Terrasse	Salon
Media	Télévision	
Autres équipements	Lave linge privatif	Matériel de repassage
Chauffage / AC	Chauffage	
Exterieur	Local pour matériel de sport	
Divers	Local à vélo commun	

Infos sur l'établissement

Communs	Ascenseur Entrée commune	Dans résidence
Activités		
Réseaux		
Stationnement	Parking privé Parking souterrain au 1er niveau avec accès sécurisé et sous surveillance vidéo.	
Services		
Extérieurs	Parc pasteur écrin de verdure d'Orléans à 2 minutes. Centre Aqualudique l'O de grande qualité avec salon de thé , simulateur de glisse, 0'spa, activités. Le MOBE-Muséum d'Orléans de la biodiversité et de l'environnement.	

A savoir : conditions de la location

Arrivée	18H
Départ	12H
Langue(s) parlée(s)	Français
Annulation/ Prépaiement/ Dépot de garantie	
Moyens de paiement	Chèques Vacances Espèces Virement bancaire
Petit déjeuner	Pas de petit déjeuner
Ménage	Aucune prestation de ménage n'est assurée pendant le séjour.
Draps et Linge de maison	Mise à disposition avec le linge de lit fourni à l'arrivée et linge de maison de base
Enfants et lits d'appoints	En faire la demande à la réservation.
Animaux domestiques	Les animaux ne sont pas admis. Animaux non acceptés

Tarifs & disponibilités

Appart Eden Novia Val de Loire - Orléans

Nos tarifs et nos disponibilités sont actualisés sur notre site :
https://appart-eden-novia-valdeloire.fr

Mes recommandations

Activités et Loisirs | Loiret balades

OFFICE DE TOURISME ORLÉANS VAL DE LOIRE
WWW.TOURISME-ORLEANSMETROPOLE.COM

DESTINATION ORLÉANS VAL DE LOIRE

Martino

02 38 53 24 77
78 boulevard Alexandre Martin

0.2 km
ORLEANS 1

Le restaurant Martino est très bien situé, à côté de la gare d'Orléans, de la Place d'Arc et de la rue de la République. Il propose une carte variée avec pizzas, salades, tartines et des plats du jour toujours renouvelés. C'est une des bonnes adresses bien connues des Orléanais, un restaurant incontournable !

Salon de thé de l'Hôtel de l'Abeille

02 38 53 54 87
64 Rue d'Alsace-Lorraine
https://hotel-abeille.com/services/

0.3 km
ORLEANS 2

L'hôtel de l'Abeille vous propose de vous rafraîchir dans sa grande salle dont la décoration rappelle à la perfection celle du début du vingtième siècle ou sur sa terrasse verdoyante aménagée sur le toit de l'hôtel pour profiter d'une magnifique vue sur la ville d'Orléans. Commandez des boissons chaudes et rafraîchissantes proposées tous les jours dans notre salon de thé. Il est aussi possible de profiter de notre-petit déjeuner buffet bio le matin et certains dimanches de notre brunch (sur réservation).

Les Vélos Verts - Orléans

0254745705
Sous le Centre Commercial Place d'Arc - Centre Bus 2 Rue Nicolas Copernic
https://www.lesvelosverts.com/fr/accueil

0.2 km
ORLEANS 1

Louez votre vélo depuis l'un de nos 6 points de départ Les Vélos Verts (Orléans, Blois, Chaumont-sur-Loire, Amboise, Tours ou Saumur) puis retournez les à l'un de nos 8 points de retour (les 6 points de départ + Angers et Nantes) ! Puis pédalez en toute liberté pour explorer la Loire à vélo sillonnée de châteaux et de villages pittoresques. Nos Vélos Verts peuvent également être mis à votre disposition directement à votre maison d'hôtes, hôtel, gîte, etc. Ce service de livraison facilitera votre séjour et vous permettra de vous organiser en toute simplicité et efficacité.

Palais des sports d'Orléans

02 38 53 97 27
14 rue Eugène Vignat
http://www.orleans-metropole.fr/444/le-pa

0.4 km
ORLEANS 2

Ce complexe sportif réunit 13 salles de sport dont la plus vaste (3000 places) accueille les grandes compétitions internationales qui se déroulent à Orléans (Coupe du monde de sabre féminine, Open de tennis, Challenge international de badminton ...) ainsi que les matches de l'OLB. Les salles sont réparties sur quatre étages et spécialisées par activité : tennis de table, tir, boxe, musculation, danse, karaté, lutte, judo, omnisports. Leur utilisation (de 8h à 22h30) est réservée aux scolaires dans la journée et aux clubs en soirée.

Borne de recharge électrique Boulevard Alexandre Martin

03 88 68 84 58
25 Boulevard Alexandre Martin

0.5 km
ORLEANS 3

: Restaurants : Activités et Loisirs : Nature : Culturel : Dégustations

Mes recommandations (suite)

Orléans Express

8 Rue Croix de Malte
http://orleans-express.fr/

0.5 km
ORLEANS
4

Bienvenue à bord d'Orléans Express ! Venez partager des moments entre amis, en famille autour du jeu avec des passionnés. Soirée jeux pour un enterrement de vie de jeune fille ou de garçon original, des brunchs ludiques, des murder parties...

Circuit découverte du centre d'Orléans

Place de l'Etape

0.6 km
ORLEANS
1

Venez découvrir la magie d'Orléans à travers notre balade immersive en plein cœur de son centre-ville historique ! Tout au long du circuit, vous pourrez découvrir les trésors cachés et les sites touristiques emblématiques de la ville de Jeanne d'Arc... De la majestueuse cathédrale en passant par l'atmosphère chaleureuse des ruelles pavées, laissez-vous séduire par l'histoire, la culture et le charme d'Orléans. (Le saviez-vous ? La cathédrale a bénéficié de 228 ans de travaux étalés sur 571 ans. Un record !) PS : N'hésitez pas à être attentif aux détails lors de votre escapade, en effet, la pucelle d'Orléans est mise à l'honneur partout dans la ville : avec des statues, tableaux, chapelles, vitraux, nom de rue, maison, et même des plaques en bronze intégrées dans le sol du centre-ville !

Bords du Loiret

02 38 69 83 00
http://www.olivet.fr

4.9 km
OLIVET
2

Petites promenades ou grandes randonnées peuvent commencer le long de la rivière au sentier des Prés et se poursuivre par les sentiers des Martinets, de la Mothe, des Tacreniers et de la Fosse-Marion. Le parcours permet de découvrir : les moulins, témoins d'une activité économique antérieure, aujourd'hui transformés en maisons d'habitation, les gares à bateaux très typiques, les grandes propriétés.

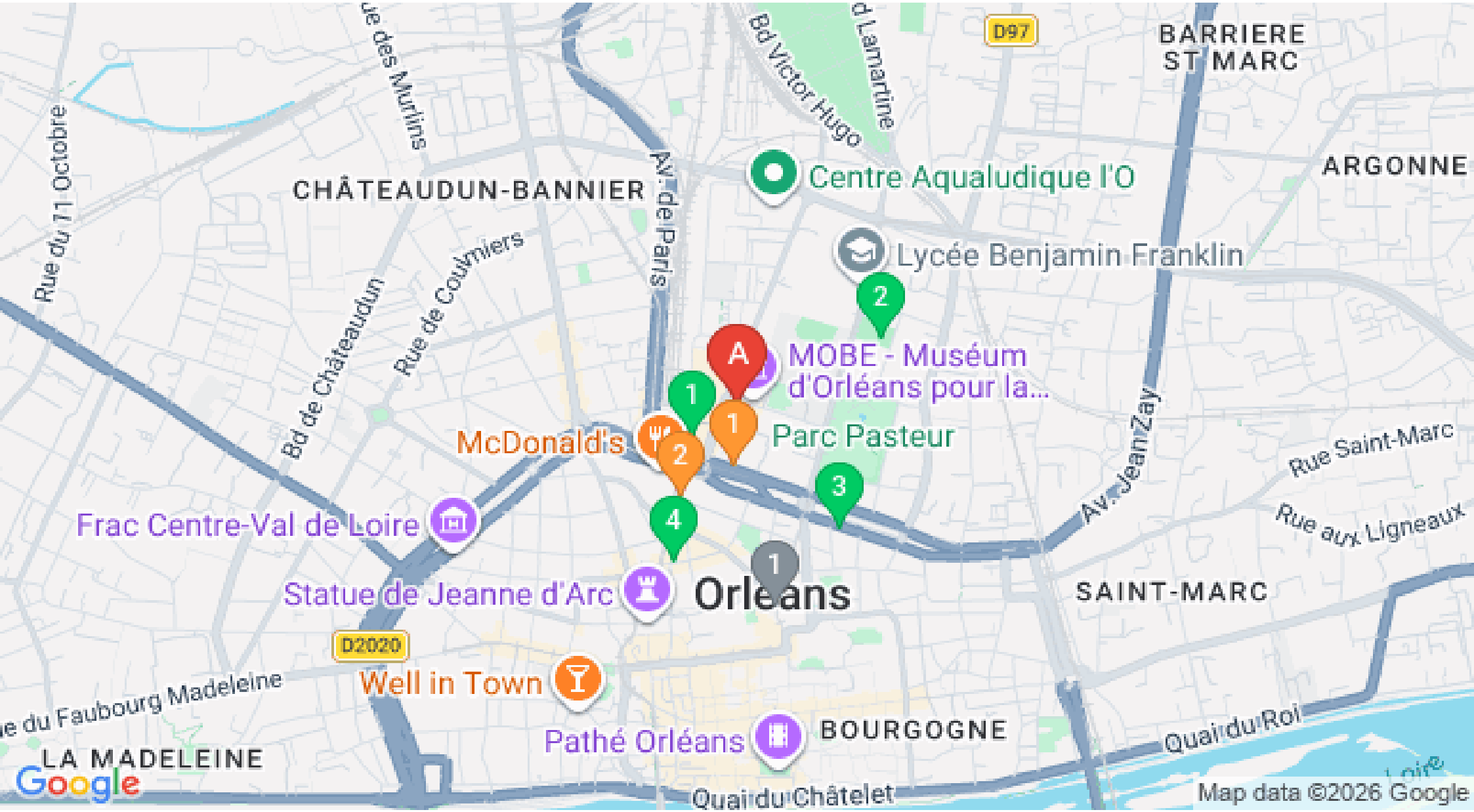
Réserve naturelle de Saint-Mesmin

02 38 56 90 63
http://www.loiret-nature-environnemen

6.4 km
SAINT-PRYVE-SAINT-MESMIN
3

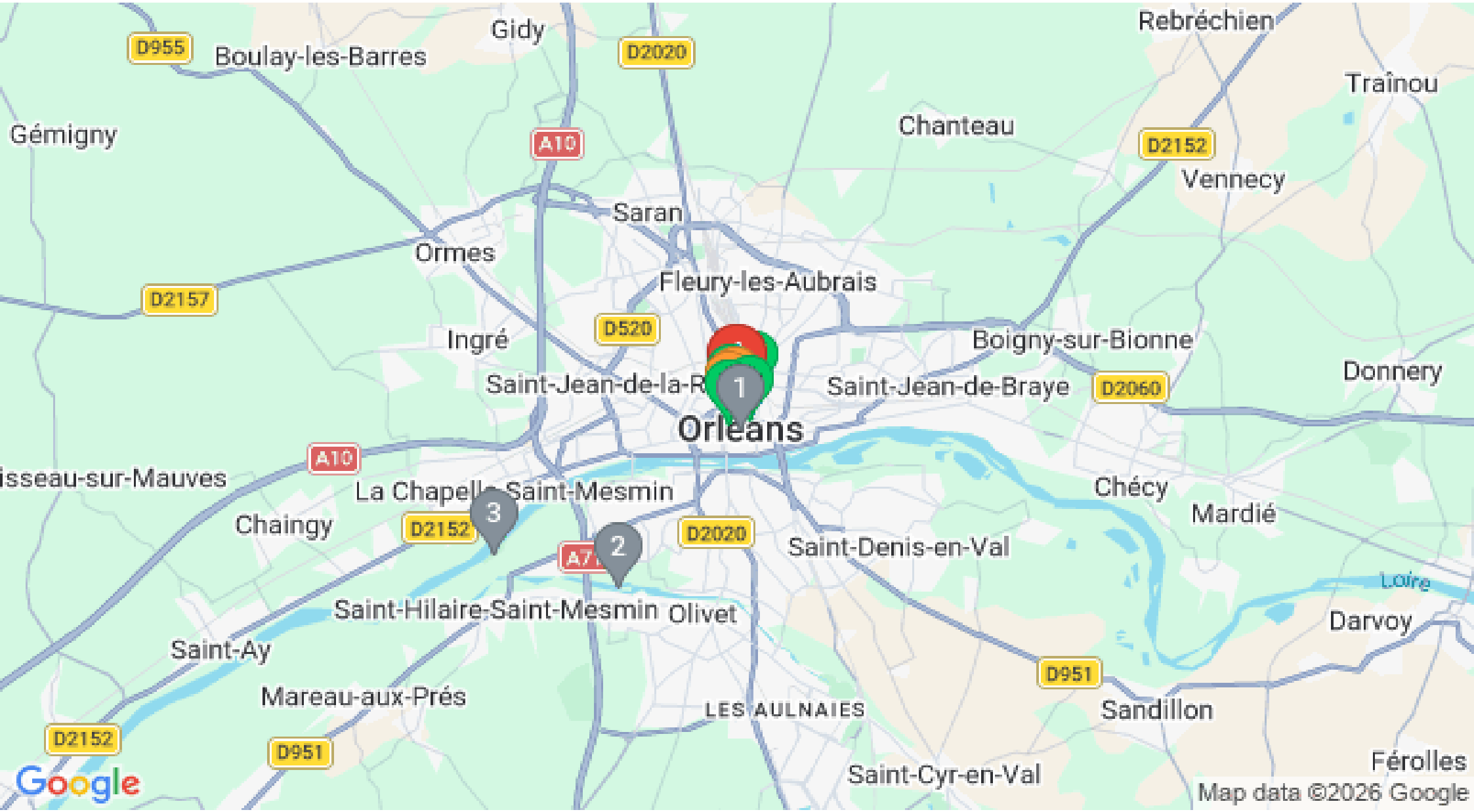
Située 4 km à l'aval d'Orléans, la réserve naturelle de Saint-Mesmin s'étend sur 263 ha, auxquels s'ajoute un périmètre de protection de 90 ha, et englobe la pointe de Courpain (boisement alluvial situé au confluent de la Loire et du Loiret) et les îles de Mareau. Beaucoup plus vaste, elle protège une flore, une faune et des milieux naturels très représentatifs de la Loire moyenne sur 9 km.

Mes recommandations (suite)



: Restaurants : Activités et Loisirs : Nature : Culturel : Dégustations

Mes recommandations (suite)



: Restaurants : Activités et Loisirs : Nature : Culturel : Dégustations