



## APPART EDEN NOVIA VAL DE LOIRE - ORLÉANS

### APPART EDEN NOVIA VAL DE LOIRE - ORLÉANS

Location de vacances pour 4 personnes à Orléans -  
Val de Loire

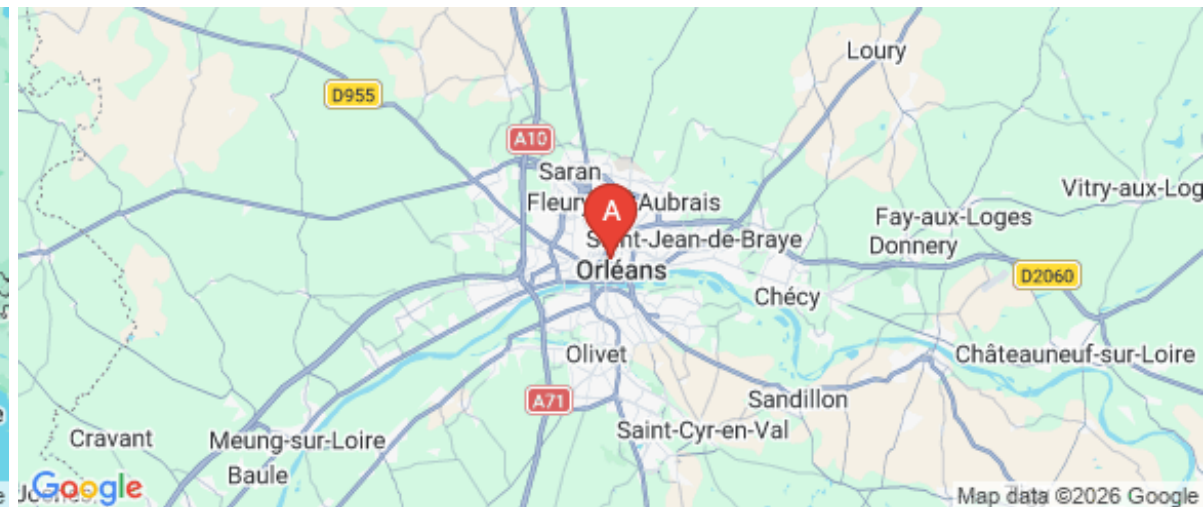
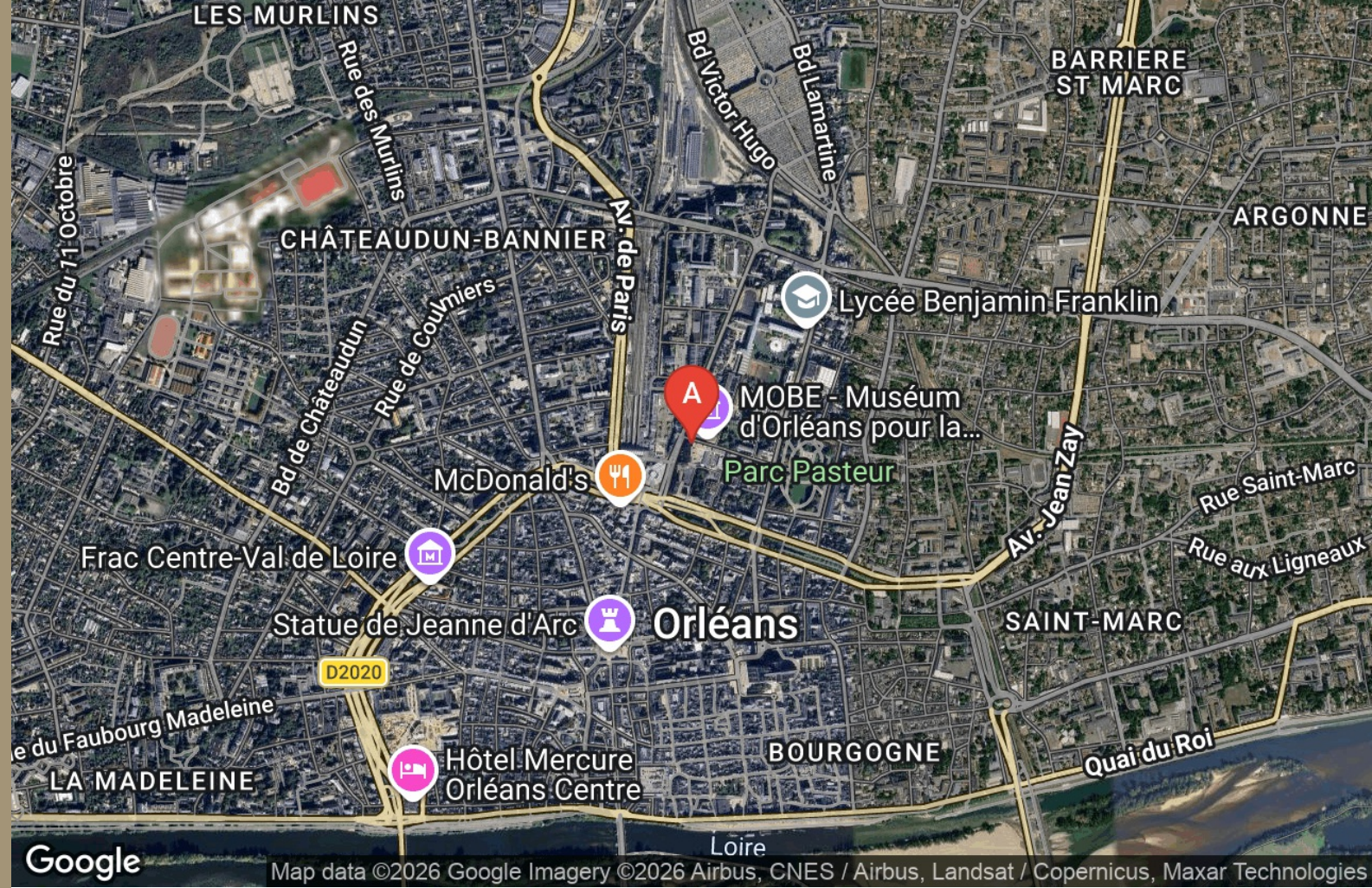
<https://appart-eden-novia-valde Loire.fr>



Éric BIDIVILLE

0632261799

**A** Appart Eden Novia Val de Loire -  
Orléans : 27 D Rue Marcel Proust 45000  
ORLEANS





## Appart Eden Novia Val de Loire - Orléans



Appartement



2

personnes



1

chambre



0

m2

Beau F2 dans résidence sécurité entièrement équipé et entièrement meublé. Loué dans son entièreté au calme, très lumineux avec terrasse dans bel immeuble sécurisé. Vous pouvez venir en voiture ou en train car la gare est à courte marche, si vous venez en voiture profitez d'un accès à la résidence et à son parking privatif gratuit souterrain. L'été profitez de la terrasse avec cet endroit chaleureux pour prendre le petit déjeuner ou farniente l'après-midi ou plus encore. Situé à deux minutes de notre magnifique parc PASTEUR l'écrin de verdure de notre ville historique.

## Pièces et équipements

Chambres

Chambre(s): 1  
Lit(s): 0

dont lit(s) 1 pers.: 0  
dont lit(s) 2 pers.: 0

Salle de bains / Salle  
d'eau

WC

Cuisine

Autres pièces

Media

Autres équipements

Chauffage / AC

Exterieur

Divers


## Infos sur l'établissement

 *Communs*

 *Activités*

 *Réseaux*

 *Stationnement*

 *Services*

 *Extérieurs*

## A savoir : conditions de la location

*Arrivée*

---

*Départ*

---

*Langue(s)  
parlée(s)*

---

*Annulation/  
Prépaiement/  
Dépot de  
garantie*

---

*Moyens de  
paiement*

---

*Ménage*

---

*Draps et Linge  
de maison*

---

*Enfants et lits  
d'appoints*

---

*Animaux  
domestiques*

Les animaux ne sont pas admis.

---

## Tarifs & disponibilités

Appart Eden Novia Val de Loire - Orléans

Nos tarifs et nos disponibilités sont actualisés sur notre site :  
<https://appart-eden-novia-valdeloire.fr>

# Mes recommandations



## Martino

☎ 02 38 53 24 77

78 boulevard Alexandre Martin

0.2 km  
📍 ORLEANS



Le restaurant Martino est très bien situé, à côté de la gare d'Orléans, de la Place d'Arc et de la rue de la République. Il propose une carte variée avec pizzas, salades, tartines et des plats du jour toujours renouvelés. C'est une des bonnes adresses bien connues des Orléanais, un restaurant incontournable !



## Salon de thé de l'Hôtel de l'Abeille

☎ 02 38 53 54 87

64 Rue d'Alsace-Lorraine

🌐 <https://hotel-abeille.com/services/>

0.3 km  
📍 ORLEANS



L'hôtel de l'Abeille vous propose de vous rafraîchir dans sa grande salle dont la décoration rappelle à la perfection celle du début du vingtième siècle ou sur sa terrasse verdoyante aménagée sur le toit de l'hôtel pour profiter d'une magnifique vue sur la ville d'Orléans. Commandez des boissons chaudes et rafraîchissantes proposées tous les jours dans notre salon de thé. Il est aussi possible de profiter de notre-petit déjeuner buffet bio le matin et certains dimanches de notre brunch (sur réservation).



## Les Vélos Verts - Orléans

☎ 0254745705

Sous le Centre Commercial Place d'Arc - Centre Bus 2 Rue Nicolas Copernic

🌐 <https://www.lesvelosverts.com/fr/accueil>  
0.2 km  
📍 ORLEANS



Louez votre vélo depuis l'un de nos 6 points de départ Les Vélos Verts (Orléans, Blois, Chaumont-sur-Loire, Amboise, Tours ou Saumur) puis retournez les à l'un de nos 8 points de retour (les 6 points de départ + Angers et Nantes) ! Puis pédalez en toute liberté pour explorer la Loire à vélo sillonnée de châteaux et de villages pittoresques. Nos Vélos Verts peuvent également être mis à votre disposition directement à votre maison d'hôtes, hôtel, gîte, etc. Ce service de livraison facilitera votre séjour et vous permettra de vous organiser en toute simplicité et efficacité.



## Palais des sports d'Orléans

☎ 02 38 53 97 27

14 rue Eugène Vignat

🌐 <http://www.orleans-metropole.fr/444/le>

0.4 km  
📍 ORLEANS



Ce complexe sportif réunit 13 salles de sport dont la plus vaste (3000 places) accueille les grandes compétitions internationales qui se déroulent à Orléans (Coupe du monde de sabre féminine, Open de tennis, Challenge international de badminton ...) ainsi que les matches de l'OLB. Les salles sont réparties sur quatre étages et spécialisées par activité : tennis de table, tir, boxe, musculation, danse, karaté, lutte, judo, omnisports. Leur utilisation (de 8h à 22h30) est réservée aux scolaires dans la journée et aux clubs en soirée.



## Borne de recharge électrique Boulevard Alexandre Martin

☎ 03 88 68 84 58

25 Boulevard Alexandre Martin

0.5 km  
📍 ORLEANS





## Orléans Express

8 Rue Croix de Malte

<http://orleans-express.fr/>

0.5 km  
ORLEANS



Bienvenue à bord d'Orléans Express ! Venez partager des moments entre amis, en famille autour du jeu avec des passionnés. Soirée jeux pour un enterrement de vie de jeune fille ou de garçon original, des brunchs ludiques, des murder parties...



## Circuit découverte du centre d'Orléans

Place de l'Etape

0.6 km  
ORLEANS



Venez découvrir la magie d'Orléans à travers notre balade immersive en plein cœur de son centre-ville historique ! Tout au long du circuit, vous pourrez découvrir les trésors cachés et les sites touristiques emblématiques de la ville de Jeanne d'Arc... De la majestueuse cathédrale en passant par l'atmosphère chaleureuse des ruelles pavées, laissez-vous séduire par l'histoire, la culture et le charme d'Orléans. (Le saviez-vous ? La cathédrale a bénéficié de 228 ans de travaux étalés sur 571 ans. Un record !) PS : N'hésitez pas à être attentif aux détails lors de votre escapade, en effet, la pucelle d'Orléans est mise à l'honneur partout dans la ville : avec des statues, tableaux, chapelles, vitraux, nom de rue, maison, et même des plaques en bronze intégrées dans le sol du centre-ville !



## Bords du Loiret

☎ 02 38 69 83 00

<http://www.olivet.fr>

4.9 km  
OLIVET



Petites promenades ou grandes randonnées peuvent commencer le long de la rivière au sentier des Prés et se poursuivre par les sentiers des Martinets, de la Mothe, des Tacreniers et de la Fosse-Marion. Le parcours permet de découvrir : les moulins, témoins d'une activité économique antérieure, aujourd'hui transformés en maisons d'habitation, les gares à bateaux très typiques, les grandes propriétés.



## Réserve naturelle de Saint-Mesmin

☎ 02 38 56 90 63

<http://www.loiret-nature-environnement.fr>

6.4 km  
SAINT-PRYVE-SAINT-MESMIN



Située 4 km à l'aval d'Orléans, la réserve naturelle de Saint-Mesmin s'étend sur 263 ha, auxquels s'ajoute un périmètre de protection de 90 ha, et englobe la pointe de Courpain (boisement alluvial situé au confluent de la Loire et du Loiret) et les îles de Mareau. Beaucoup plus vaste, elle protège une flore, une faune et des milieux naturels très représentatifs de la Loire moyenne sur 9 km.

